

Số: 0604.1/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 04 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Mã Trái phiếu: KBC121020

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: [info@kinhbaccity.vn](mailto:info@kinhbaccity.vn)

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin về việc **Thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu trong Quý 1 năm 2023 như sau:**

Tại thời điểm 01/01/2023, tổng dư nợ Trái Phiếu của KBC là 3.900 tỷ đồng. Trong đó, có 2.400 tỷ đồng Trái phiếu phát hành riêng lẻ và 1.500 tỷ đồng là Trái phiếu phát hành ra công chúng. Trong bối cảnh thị trường vốn gặp nhiều khó khăn, đặc biệt thị trường Trái phiếu bị mất niềm tin với nhà đầu tư, Hội đồng quản trị của KBC đã thực hiện chiến lược ưu tiên dùng mọi nguồn lực tài chính để thanh toán đúng hạn và mua lại trước hạn toàn bộ các Trái Phiếu đang lưu hành để giữ vững niềm tin cho các nhà đầu tư, các đối tác và các khách hàng.

Vì vậy, ngay trong Quý 1/2023, KBC đã tiến hành các thủ tục trả nợ đúng hạn và mua lại trước hạn các trái phiếu phát hành riêng lẻ, có tổng trị giá 2.400 tỷ đồng.

- ✓ Trả nợ đúng hạn trái phiếu KBC12123001 đáo hạn 22/2/2023, tổng trị giá 400 tỷ đồng.
- ✓ Mua lại toàn bộ trái phiếu trước hạn KBCH2123002 đáo hạn ngày 03/06/2023, tổng trị giá 1.000 tỷ đồng. Hoàn tất thanh toán vào ngày 05/4/2023.
- ✓ Mua lại toàn bộ trái phiếu trước hạn KBCH2124003 đáo hạn ngày 11/11/2024, tổng trị giá 1.000 tỷ đồng. Hoàn tất thanh toán vào ngày 31/3/2023.

Đối với Trái phiếu phát hành ra công chúng, mã trái phiếu KBC121020 đáo hạn ngày 24/6/2023, tổng trị giá 1.500 tỷ đồng, KBC đã và đang chuẩn bị sẵn nguồn vốn để thực hiện thanh toán đúng hạn hoặc mua lại trước hạn.

Như vậy, tính đến thời điểm hiện tại KBC hoàn toàn yên tâm về khả năng thanh toán Nợ, đảm bảo lợi ích cho tất cả các nhà đầu tư, các đối tác và tập trung nguồn lực đầu tư vào các KCN lớn mới được phê duyệt cho KBC và các công ty con. HĐQT KBC xin cảm ơn sự đồng hành của tất cả các nhà đầu tư và các đối tác.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 6/04/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP KBC.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**Người thực hiện công bố thông tin**

**Chủ tịch HĐQT**



**Đặng Thành Tâm**

