

Số: 1904.3/2023/KBC-CV

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 04 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh;

- Quý Cổ đông/ Quý Trái chủ.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Mã Trái phiếu: KBC121020

- Địa chỉ: Lô B7, Khu Công nghiệp Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

- Điện thoại liên hệ: 0222 3634034

Fax: 0222 3634035

- Email: [info@kinhbaccity.vn](mailto:info@kinhbaccity.vn)

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin Nghị quyết HĐQT về việc mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

HĐQT nhất trí ban hành Nghị quyết số 1904/2023/KBC/NQ-HĐQT ngày 19/04/2023 về việc chốt danh sách và phương án mua lại trước hạn chi tiết đối với Trái phiếu mã KBC121020 do Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP phát hành năm 2021. Toàn văn Nghị quyết HĐQT đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/04/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN**

**ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**

**Người công bố thông tin**

**Chủ tịch HĐQT**



**ĐẶNG THÀNH TÂM**

Số: 1904/2023/KBC/NQ-HĐQT

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 04 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua việc chốt danh sách và phương án  
mua lại trước hạn Trái phiếu KBC121020)

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Giấy chứng nhận ĐKDN số: 2300233993 đăng ký lần đầu ngày 27/3/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 05/07/2022 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Tổng Công ty phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 1904/2023/KBC/BB-HĐQT ngày 19/04/2023 thông qua việc chốt danh sách và phương án mua lại trước hạn Trái phiếu KBC121020.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Hội đồng quản trị Tổng Công ty thống nhất thông qua việc chốt danh sách và phương án mua lại trái phiếu trước hạn. Cụ thể như sau:

Căn cứ vào Bản cáo bạch và các Điều kiện, điều khoản của Trái phiếu KBC121020 quy định mua lại trái phiếu tự nguyện như sau: “Nếu Trái Phiếu được niêm yết trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán thì trừ trường hợp pháp luật có liên quan hoặc các quy định, quy chế của Sở Giao Dịch Chứng Khoán và/hoặc của Trung Tâm Lưu Ký có quy định khác, Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại Trái Phiếu từ bất kỳ Người Sở Hữu Trái Phiếu nào và theo bất kỳ giá nào phù hợp với quy chế giao dịch có liên quan của Sở Giao Dịch Chứng Khoán. Để tránh nhầm lẫn, Người Sở Hữu Trái Phiếu có toàn quyền từ chối việc bán lại Trái Phiếu của mình cho Tổ Chức Phát Hành khi Tổ Chức Phát Hành thực hiện việc mua Trái Phiếu.”

**HĐQT Tổng Công ty thống nhất thông qua việc chốt danh sách và phương án mua lại trước hạn trái phiếu KBC121020 như sau:**

- Mã chứng khoán: KBC121020



- Loại chứng khoán: Trái phiếu Doanh nghiệp
- Sàn giao dịch: HNX
- Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng*)
- Khối lượng trái phiếu phát hành và đang lưu hành: 15.000.000 trái phiếu (*Bằng chữ: Mười lăm triệu trái phiếu*)
- Giá trị phát hành theo mệnh giá: 1.500.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tỷ đồng*)
- Thời hạn của Trái phiếu: 24 tháng
- Ngày phát hành: 24/6/2021
- Ngày đáo hạn: 24/6/2023
- Ngày đăng ký cuối cùng: **04/5/2023**
- Lãi suất mua lại: 10,8%/năm
- Khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá: 7.500.000 trái phiếu (*Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn trái phiếu*), tương đương giá trị theo mệnh giá là: 750.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi tỷ đồng*)
- Tỷ lệ thực hiện mua lại: 50% (2:1), (Người sở hữu 02 trái phiếu được quyền bán lại 01 trái phiếu)
- Ngày thanh toán: **24/5/2023**
- Số ngày tính lãi đối với số trái phiếu mua lại: Từ và bao gồm ngày 24/12/2022 đến và không bao gồm ngày 24/05/2023 (151 ngày ngày tính lãi)
- Giá mua lại đối với mỗi trái phiếu KBC121020 = Mệnh giá trái phiếu + Lãi được hưởng từ ngày 24/12/2022 đến và không bao gồm ngày 24/5/2023 (151 ngày tính lãi) =  $100.000 + (100.000 * 10,8\% * 151 / 365) = 104.467,95$  đồng.
- Giá mua lại đối với mỗi trái phiếu KBC121020 sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị huỷ bỏ).
- Giá mua lại với mỗi trái phiếu làm tròn là: 104.468 đồng.
- Xử lý trong trường hợp kết thúc thời gian đăng ký bán, trái chủ chỉ đăng ký một phần hoặc không đăng ký bán thì chỉ bán được đúng số trái phiếu được đăng ký bán, số trái phiếu không thực hiện đăng ký bán sẽ mất quyền bán trong lần mua lại này. Số lượng trái phiếu mua lại được xác định theo số lượng trái phiếu mà trái chủ thực tế đã đăng ký bán.
- Tất cả các trái phiếu được mua lại sẽ bị phong toả và huỷ.

Ví dụ: Trái chủ A có 20 trái phiếu KBC121020 thì được quyền bán  $50\% * 20 = 10$  trái phiếu KBC121020, nhưng trái chủ chỉ đăng ký bán 7 trái phiếu thì:

- KBC sẽ mua lại theo 7 trái phiếu, đồng thời thực hiện phong toả và huỷ 7 trái phiếu đã mua lại.



- Số tiền mua lại TCPH trả cho trái chủ A là:  $7 \times 104.468 \text{ đồng} = 731.276 \text{ đồng}$ .
- Thời gian đăng ký bán lại trái phiếu cho Tổ chức phát hành: **Từ ngày 11/5/2023 đến ngày 15/5/2023.**
- Địa điểm thực hiện:
  - ✓ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu trái phiếu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
  - ✓ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu trái phiếu làm thủ tục bán lại trái phiếu tại Công ty cổ phần Chứng khoán An Bình, Địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội bắt đầu **từ ngày 11/5/2023 đến ngày 15/5/2023** và xuất trình:
    - Đối với người sở hữu là cá nhân: Xuất trình CMND/CCCD và Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu (bản gốc)
    - Đối với người sở hữu là tổ chức: Xuất trình giấy giới thiệu, hồ sơ pháp lý, giấy ủy quyền hợp lệ, CMND/CCCD của người được giới thiệu; Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu (bản gốc).

### **Điều 2: Tổ chức thực hiện**

- Ủy quyền Tổng Giám đốc quyết định thay đổi ngày mua lại trước hạn (nếu cần thiết).
- Giao Tổng Giám đốc chỉ đạo thực hiện các công việc liên quan đến việc mua lại trái phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn việc thông báo, phối hợp với các tổ chức liên quan đến Trái phiếu KBC121020; chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP.

### **Điều 3: Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các Phòng/Ban, cá nhân liên quan của Tổng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

#### **Nơi nhân:**

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu: VP

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**DẶNG THÀNH TÂM**