

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông/ Quý Trái chủ.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Mã Trái phiếu: KBCH2123001, KBCH2123002, KBCH2124003

- Địa chỉ: Lô B7, Khu Công nghiệp Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh

- Điện thoại liên hệ: 0222 3634034 Fax: 0222 3634035

- Email: info@kinhbaccity.vn Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của Tổ Chức Phát Hành với Người Sở Hữu các Trái Phiếu KBCH2123001, KBCH2123002, KBCH2124003 năm 2022 tại báo cáo số 1303.2/2023/KBC-CV ngày 13/03/2023. Toàn văn báo cáo được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/03/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám đốc



Phạm Phúc Hiếu

Số: 1303.2/2023/KBC-CT

V/v: Báo cáo tình hình thực
hiện cam kết đối với người sở
hữu trái phiếu

Bắc Ninh, ngày 13 tháng 03 năm 2023

BÁO CÁO NĂM 2022 TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CAM KẾT ĐỐI VỚI NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE)
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP gửi nội dung công bố thông tin định kỳ năm 2022 về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh
- Số điện thoại: 0222 3634034 Fax: 0222.3634035
- Số ĐKKD: 2300233993 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 27/03/2002, sửa đổi lần thứ 18 ngày 05/07/2022;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Kinh doanh Khu dân cư – Đô thị, Khu tái định cư, Khu nhà ở công nhân, cơ sở hạ tầng trong và ngoài khu công nghiệp; cho thuê, thuê mua nhà xưởng hoặc bán nhà do công ty xây dựng trong khu công nghiệp, khu nhà ở công nhân, khu tái định cư, khu dân cư – đô thị. Kinh doanh, phát triển nhà ở văn phòng, kho bãi.

2. Tình hình thực hiện các cam kết:

- Trong năm 2022, Chúng tôi đã thực hiện các cam kết về việc thanh toán gốc, lãi của các trái phiếu đang lưu hành đúng hạn; Tuân thủ việc định giá tài sản đảm bảo định kỳ cho



trái phiếu KBCH2123001, KBCH2123002 định kỳ 06 tháng/lần, định giá bất thường khi xảy ra sự kiện chia cổ tức đối với trái phiếu KBCH2123001, nhận cổ phiếu do chia cổ tức, bổ sung tài sản đảm bảo đối với trái phiếu KBCH2123002, định giá 12 tháng/lần với tài sản đảm bảo của trái phiếu KBCH2123004 theo đúng quy định của Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu khác; Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện Trái Phiếu khác.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật áp dụng đối với hoạt động kinh doanh của mình, tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin định kỳ, bất thường áp dụng đối với Trái Phiếu: báo cáo tài chính 6 tháng, báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán; báo cáo tình hình thanh toán gốc lãi trái phiếu; báo cáo định kỳ 6 tháng, hàng năm về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu còn dư nợ đã được kiểm toán,... theo đúng quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu tuân theo các công văn số 12389/BTC-TCNH của Bộ Tài Chính ngày 25/11/2022, công văn số 13257/BTC-TCNH của Bộ Tài Chính ngày 15/12/2022.
- KBC tuân thủ việc sử dụng tiền thu được từ phát hành Trái phiếu đúng mục đích.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP, TCKT

NGƯỜI HỮU QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM PHÚC HIẾU

