

Số 2908/2018/KBC- CK
Về việc giải trình KQKD
6 tháng đầu năm 2018

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Quý cổ đông

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Mã số doanh nghiệp: 2300233993 thay đổi lần thứ 15 ngày 30/1/2015
3. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
4. Mã chứng khoán: KBC
5. Điện thoại: (0222) 3634034; Fax: (0222) 3634035; Website: <http://www.kinhbaccity.vn>



Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin giải trình kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2018 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng 2018	6 tháng 2017	Chênh lệch	% Giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	205.437.950.127	542.988.501.313	(337.550.551.186)	62%
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	291.104.535.160	413.179.078.021	(122.074.542.861)	30%

- Lợi nhuận riêng sau thuế 6 tháng năm 2018 đạt 205,4 tỷ đồng, tương ứng giảm 337,5 tỷ đồng so với lợi nhuận riêng sau thuế cùng kỳ năm 2017 (lợi nhuận riêng sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 là 542,9 tỷ đồng) và lợi nhuận hợp nhất sau thuế 6 tháng đầu năm 2018 là 291 tỷ đồng (trong đó, lợi nhuận sau thuế thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 269,2 tỷ đồng), giảm 122 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2017 (lợi nhuận hợp nhất sau thuế 6 tháng đầu năm 2017 là 413 tỷ đồng). Nguyên nhân chính là do doanh thu và lợi nhuận đến từ hoạt động tài chính không phải là hoạt động cốt lõi của doanh nghiệp trong 6 tháng giảm so với cùng kỳ. Tuy nhiên, trong kỳ, hoạt động kinh doanh cốt lõi của Công ty là cho thuê đất và chuyển nhượng bất động sản tăng trưởng mạnh mẽ. Theo đó, doanh thu riêng từ cho thuê đất và chuyển nhượng bất động sản 6 tháng năm 2018 đạt 458,3 tỷ đồng tương ứng tăng 156,8 tỷ đồng (tăng trưởng 52% so với cùng kỳ) và doanh thu hợp nhất đến từ cho thuê đất và chuyển nhượng bất động sản lũy kế 6 tháng năm 2018 đạt 1003,7 tỷ đồng tương ứng tăng 519,4 tỷ đồng (tăng trưởng 107% so với cùng kỳ). Do đó, Công ty hoàn thành 45,27% chỉ tiêu doanh thu theo kế hoạch đề ra (trong đó đã bàn giao 51 ha đất khu công nghiệp đạt 48,57% kế

hoạch năm). Ngoài ra, do hoạt động kinh doanh bất động sản có tính đặc thù được bàn giao và ghi nhận doanh thu vào các tháng cuối năm nên trong kỳ Công ty chưa ghi nhận doanh thu chuyển nhượng bất động sản khu đô thị Phúc Ninh cho các hợp đồng đã ký.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc trân trọng báo cáo Quý Cổ đông/Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu: Vp KBC

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Phúc Hiếu

